## VIAISONS & APPARTEMENTS





Maisons et Appartements Alpes-Maritimes



Nº 169



Mandelieu



**Biot** 



Villefranche-sur-Mer Fayence



## **IMMOBIL**

## the luxury real estate

IMMOBILTREND Gold Fabrizio GIBELLI Founder & CEO

32, Rue de la République - 06500 Menton Tél. +33(0)6 60 54 05 02 - gold@immobiltrend.com www.immobiltrendgold.com









ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - AU CŒUR DU CAP MARTIN

Dans une superbe propriété, luxueux trois pièces avec finitions de prestige. Terrasse avec vue mer. Cave et deux places de parking. Environnement exclusif. Résidence avec parc et piscine. ■ At heart of Cap Martin. In a superb résidence with park and swimming pool, luxurius 2-bedroomed partment with prestigious appointments. Terrace with sea view. Celliar, 2 parking places. Exclusive environment. Rét. 2961. Classe énergie D.

Prix: 1380 000 € FAI







ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - EXCEPTIONNELLE VILLA

Villa sur trois niveaux, refaite à neuf, avec magnifique vue mer panoramique, jardin et pissine. Quatre chambres, cinq salles de bains. Plus de 200 m² de terrasses. Terrain de 2000 m² • a Outstanding villa. Villa on three floors, refunished as new, offering a magnificent panoramic sea view, garden and swimming pool. Four bedrooms, 5 bathrooms, terraces of over 200 m² in grounds of 2,000 m². Ref. 2811. Classe ênergie C.



## the luxury real estate

IMMOBILTREND Gold Fabrizio GIBELLI Founder & CEO

32, Rue de la République - 06500 Menton Tél. +33(0)6 60 54 05 02 - gold@immobiltrend.com www.immobiltrendgold.com









MENTON - AU CALME, VILLA AVEC PISCINE ET PARC

Villa style classique sur deux niveaux: séjour, cuisine indépendante, trois chambres, salle de billard, véranda, deux salles d'eau et trois wc. Piscine. Parc de 3000 m². Vue panoramique. **u** *Quiet villa, park, pool. Classic-style villa on 2 floors comprising a lounge, separate kitchen, 3 bedrooms, billard room, veranda, 2 shower rooms, 3 WC. Park 3,000 m² with swimming pool.* Panoramic view. Réf. 2764. Classe énergie D. Prix: 1490 000 € FAI







ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - RÉSIDENCE DE PRESTIGE

Appartement de 170 m² dans un château avec parc et piscine. Double salon, cuisine indépendante, trois chambres et deux salles de bains. Terasses, balcon et jardin. Vue panoramique. Parking. ■ Prestigious résidence. Apartment of 170m² in a château with park and swimming poo. Double lounge, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Terrace, balcony and garden. Panoramic view. Parking space. Réf. 2942. Classe énergie D.

Prix: 1580 000 € FAI