

COTE

M A G A Z

MODE / FASHION

Looks d'hiver

Winter 09/10 looks

IMMO / REAL ESTATE

Les joyaux de la French Riviera

The French Riviera's crown jewels

été

Mode d'emploi

SUMMER
INSTRUCTIONS
FOR USE

MENTON - MONACO - NICE - ANTIBES - CANNES - SAINT-RAPHAEL - SAINT-TROPEZ

Offert
/ Free

www.cotemagazine.com



MENTON GARAVAN

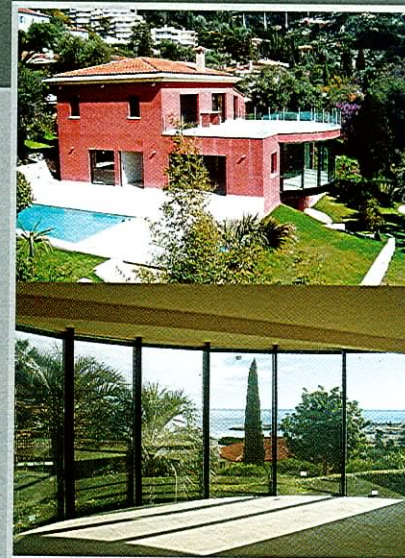
REF 23018

€ 7.500.000



Dans domaine privé, grande villa d'environ 530 m² avec belle vue mer, composée d'un séjour, une cuisine indépendante équipée, six chambres avec placards équipés en bois massif, six salles de bains, logement pour employés avec chambre, salle de bains et cuisine, 3 wc invité, 250 m² de terrasses, 150 m² de garage, cameras de surveillance, piscine avec salle d'eau et toilettes, jardin avec plantes tropicales et subtropicales rares, arrosage automatique et éclairage dans tout le jardin.

In a private domain of this residential area, beautiful villa exactly 530 m² in exceptional conditions, high quality materials, close to beaches, facilities, new harbor and train station of Garavan, 250 m² of terraces with panoramic sea view, 150 m² of garage. Plot of land around 2.000 m², practically a botanic garden with automatic watering and lighting. Including the care-taker apartment : living room, independent kitchen, 7 bedrooms, 7 bathrooms, open plan kitchen, 3 toilets. Secure, quiet, well-sized pool with dressing room and bathroom, video alarm system.



ROQUEBRUNE CAP MARTIN

REF 23018

€ 8.480.000



Dans le quartier exclusif du Cap Martin, vrai havre de paix, splendide villa en style contemporain d'environ 360 m² sur un terrain de 1.300 m² en bon conditions. Grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 6 chambres, 4 salles de bains, 3 wc indépendants, bibliothèque, dressing, 80 m² de terrasses avec magnifique vue mer jusqu'aux côtes italiennes. Belle piscine, pool house, garage et 5 parkings extérieurs, proche les plages plus belles comme « Le Pirate » et « Le Roc Martin », vraiment tranquille.

In the exclusive area of the cap, villa around 360 m² on 1300 m² of almost flat land, with amazing sea view up to Italian coast. Last floor : 4 bedrooms which two with private bathrooms and terraces, bathroom, 2 restrooms, dressing with windows. First floor : great reception room with fireplace, independent kitchen completely equipped, bathroom, big terrace. Ground floor : library, bathroom, summer kitchen, boiler room, room with possibility spa/cinema/gym. Well sized pool and pool house, total privacy, quiet, garage and at least 5 parking. Nice location, close to the beaches and facilities, 10 minutes with car to Monaco, 25 minutes to Nice airport.

