

# QUI BRESCIA

Special  
edition

Mensile della Città - Anno 2 - N° 11 Luglio 2005 € 3

SPECIAL EDITION

with english version

## Le Perle del Lago di Garda

Isola del Garda  
Vittoriale  
Rocca di Lonato  
Duomo di Salò  
Castello di Sirmione  
Maniero di Padenghe  
Grotte di Catullo  
Parco Sigurtà  
Giardino Heller  
Terme di Lazise  
Riviera dei limoni  
Strada del Vino  
Palio delle Bisse  
Surffestival  
Musica a Salò

la Poste Italiane Spedizione in abb. post. D.L. 352/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1 comma 1, DCB Brescia - In caso di mancato recapito restituire al mittente - Tassa pagata BS CPO



Ph. Federico Buscarino



# Immobil**trend**

Il prestigio, la bellezza e l'unicità dei luoghi, il sole e il clima sempre piacevole in ogni stagione dell'anno ma anche i servizi, i collegamenti con l'aeroporto internazionale, rendono la Costa Azzurra la regione d'Europa più ambita per viverci, per trascorrere indimenticabili vacanze o per sceglierla come residenza una volta raggiunta la pensione. Inoltre, la presenza dell'Università e il turismo internazionale garantiscono alle cittadine della Costa Azzurra una popolazione giovane e attiva che mantiene sempre elevate le richieste di appartamenti in locazione. Sono dunque molte le ragioni che spingono ad acquistare un alloggio in questa regione, ma certamente il continuo forte aumento della popolazione, (3-4% annuo) è la garanzia più concreta per una sicura rivalutazione di un investimento immobiliare in Costa Azzurra.

**Immobil**trend**** è una agenzia operativa da diversi anni con uno staff italo-francese e i fattori del suo successo sono sia la conoscenza approfondita del mercato e del contesto in cui si va a operare - per molti aspetti differente da quello italiano - sia la possibilità di accogliere in un paese straniero il cliente come fosse a casa sua, grazie al supporto di personale italo-francese in grado di rispondere a tutte le esigenze.

*"Non vendiamo semplicemente case in Costa Azzurra - dice Fabrizio Gibelli, titolare di Immobil**trend** - ma cerchiamo, con tutto il nostro impegno di avvicinare i nostri clienti ai loro desideri, per fare in modo che acquistare e possedere un immobile in Costa Azzurra non sia una preoccupazione ma la realizzazione di un sogno, in piena serenità.*

*Per questo riteniamo, anche in un periodo come quello attuale pieno di incertezze, di proporre una scelta per un investimento sicuro nel tempo. Pensiamo che non ci si debba lasciar sfuggire una simile opportunità in uno dei mercati più promettenti d'Europa. In questi anni abbiamo impiegato notevoli risorse nella ricerca di prodotti immobiliari con forte valenza turistica e finanziaria e la Costa Azzurra si è rivelata un interessante bacino per chi vuole investire su unità ad alto reddito locativo. Inoltre, la nostra conoscenza del contesto e la doppia nazionalità dello staff giocano a favore dell'agenzia così come la forte domanda da parte degli italiani e la realtà di un mercato internazionale sempre in movimento, qual'è quello della Costa Azzurra."*



**Fabrizio Gibelli**

L'attività di **IMMOBILTREND** nasce da una forte esperienza e conoscenza dei luoghi e la validità dell'investimento deriva, a nostro parere, da questo insieme di caratteristiche: \* il prezzo d'acquisto \* l'ubicazione dell'immobile \* la validità dei mutui \* la locazione \* la rivalutazione \* la facile rivendibilità

## I NOSTRI SERVIZI

**IMMOBILTREND** segue la sua clientela in tutte le distinte fasi dell'acquisto. Inoltre, una volta avvenuto il rogito, i nostri incaricati saranno a disposizione per studiare e risolvere tutti gli aspetti inerenti: \* i rapporti con l'ente erogante il mutuo \* i rapporti con la banca \* le pratiche legali \* i contratti di acqua, energia elettrica, telefono \* la ristrutturazioni e le tinteggiature \* lo studio dell'arredamento \* la verifica delle spese condominiali \* la procedura per la locazione stagionale, annuale o pluriennale.

### AGENCE IMMOBILTREND

Sarl cote d'azur partenaires  
Agence immobilière - 5, Rue Victor Hugo 06500 MENTON  
Tel. 0033/(0)4.93.28.07.00 - fax 0033/(0)4.93.28.29.86

<http://www.immobiltrend.com>



21011) MENTONE BASSO BORRIGO in Immobile nuovo appartamento in ottimo stato, ultimo piano, composto da entrata, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, due camere, doppi servizi e lavanderia. Terrazza perimetrale di 87 mq con vista aperta. Garage e cantina. SPESE NOTARILI RIDOTTE. ESCLUSIVA!!! 477,000



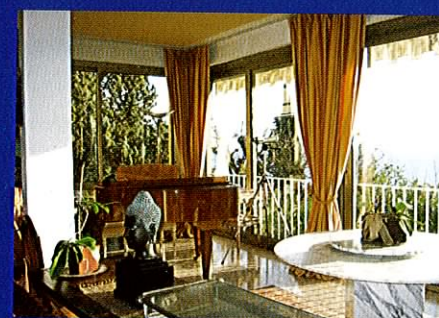
20856) MENTONE GARAVAN in programma nuovo alloggio di prestigio su 2 livelli di 4 vani in villa stile fiorentino. Grande terrazza, loggia e giardino di proprietà con vista panoramica. Prestazioni di lusso, aria condizionata, doppi vetri, serramenti esterni elettrici, cassaforte, piscina, parcheggio. 972,000



20848) ROQUEBRUNE CAP MARTIN eccellente attico di 4 vani su due livelli, terrazza di 108 mq con vista mare panoramica. Prestazioni di lusso. Accesso diretto con l'ascensore. Cucina estiva e giardino pernsile di proprietà. 1,590,000



21007) CANNES CROISSETTE sulla passeggiata più famosa della Costa Azzurra 4 vani di 150 mq in ottimo stato. Grande terrazza di 200 mq con vista mare panoramica. RARISSIMO!!! 2,120,000



20868) ROQUEBRUNE TORRACA splendida villa in stile provenzale in buono stato su 3 livelli. 400 mq abitabili, 150 mq di terrazze con vista mare panoramica su Monaco e 900 mq di terreno con piscina. 2 garage e 2 cantine. 1,900,000



21043) CAP MARTIN in uno dei luoghi più esclusivi della Costa Azzurra superba villa in stile provenzale su 2 livelli di 380 mq abitabili e 1500 mq di giardino con piscina riscaldata e grande pool house con sauna. 3 posti auto, cantina e garage. Vista mare magnifica!!! 2,835,000



21009) ROQUEBRUNE GOLF BLEU fronte mare in immobile moderno monolocale arredato con terrazza e giardino. Due parcheggi. A pochissimi passi da Monaco, nella calma assoluta. Vista mare panoramica! 191,0000



20990) MENTONE RIVIERA in immobile stile borghese bilocale composto da ingresso, soggiorno con cucina all'americana, camera e bagno. IDEALE PER INVESTIMENTO!!! 143,000



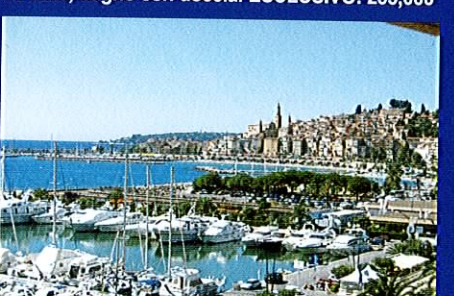
20575) MENTONE CENTRO in immobile nuovo a due passi dal mare, bilocale ultimo piano comp. da entrata con armadio a muro, soggiorno, angolo cucina arredato, camera da letto, bagno con doccia. ESCLUSIVO! 255,000



21010) CAP D'AIL Plage Mala direttamente sull'acqua nella spiaggia più rinomata nel settore monegasco magnifico alloggio di 2 vani. Ristrutturato interamente. Terrazza e 250 mq di giardino condominiale. Accesso diretto alla spiaggia, vista mare panoramica. DA NON PERDERE!!!



20870) ROQUEBRUNE CAP MARTIN in immobile moderno alloggio di due vani più cucina all'americana arredata, doppi servizi. A pochi passi dalle spiagge. Terrazza di 20 mq e garage. 350,000



20806) MENTONE GARAVAN in Palazzo d'epoca ben tenuto, grazioso monolocale con cucinetta separata e arredata, molto tranquillo. Ideale investitori o prima casa. 106,000